# Ordningsregler: Brf Fålhagen 14

# Lägenhet och balkong

Det ska vara tyst i din lägenhet mellan 22–07. Undvik att spela hög musik, tvätta eller på annat sätt generera ljud som kan störa dina grannar. Är du osäker på vad som stör dina grannar, ring på och fråga.

Montera inte antenner eller andra arrangemang på balkongen som påverkar huset exteriör utan styrelsens tillåtelse. Detta gäller även blomlådor, dessa får enbart monteras på insidan av balkongräcket. Blomlådor kan av denna anledning inte monteras på de franskabalkongerna.

Det är inte otillåtet att grilla på balkongen eller uteplatsen, men med hänsyn till dina granar samt på grund av brandrisk rekommenderar vi att grillning sker i parken. Om grillning ändock sker på balkongen måste grannar respekteras då det kan utgöra en olägenhet för dem. I detta fall rekommenderar vi en elektriskgrill då det minimerar risken för brand.

# Fest

Medlem ansvarar att dennes gäster uppför sig väl och inte stör grannar genom höga ljud eller annat störande beteende. Vi rekommenderar att informera grannar i förväg. Tänk på att ljud hörs långt med öppet fönster.

Den som har haft fest ansvarar för att återställa våra gemensamma utrymmen, både inom- och utomhus till det skick som var innan. Detta ska vara gjort till klockan 09:00 nästföljande dag.

# Rökning

Rökning är förbjudet i våra gemensamma utrymmen. Visa hänsyn till grannar genom att undvika att röka nära ventilationsinsugen och direkt utanför ytterporten. Inga fimpar får kastas från fönster/balkong eller lämnas på marken utanför huset.

# Andrahandsuthyrningar

Som bostadsrättsinnehavare kan man ansöka till styrelsen om att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Styrelsen måste godkänna andrahandsuthyrningen och avtal finns att hämta på denna hemsida.

# Cyklar

Cyklar måste parkeras i cykelställen för att underlätta snöröjning och gräsklippning och för att det ska se ordnat och fint ut utanför vårt hus. Cyklar parkerade utanför cykelställ och framför port kan därför komma att bortforslas och måste då lösas ut hos UBC mot avgift.

Om din cykel inte ska användas under en period rekommenderar vi att låsa in den antingen i ert förråd eller i lägenheten. Det skapar mer plats i cykelställen för övriga boende och minskar risken för att din cykel blir stulen.

# Gemensamma utrymmen inom- och utomhus

Korridorerna ska vara fria från dörrmattor. Detta för att underlätta städning och fri utrymningsväg samt minska risken för brandrök.

Om du spiller eller smutsar ner så städar du upp efter dig. Detta gäller även kring förrådsutrymmen där skräp, smutts och damm inte ska borstas ut i korridoren.

Sopor ska inte stå utanför lägenhetsdörrarna, dels på grund av brandrisk dels av hygienskäl och omtanke till de övriga medlemmarna.

Gångvägen mellan vårt hus och parken får inte trafikeras av bilar.

# Parkering

Föreningens parkeringsplatser arrenderas ut av föreningen. Parkeringsplatserna får endast brukas av arrendator eller den som har tillstånd av denne. Överträdelse anmäls av arrendator till Protectus 018 12 23 30. Parkering utanför de utmarkerade parkeringsplatserna är inte tillåtet.

# Sophuset

Det är alla boendes ansvar att sopsortera rätt. Över varje behållare finns information vad som kan kastas. Matavfall ska nu läggas i papperspåse i brunt kärl. Platta till förpackningar.

Grovsopor, såsom möbler, tv-apparater med mera **får inte** lämnas i soprummet, utan ska lämnas på återvinningscentral. Varje gång grovsopor måste hämtas tillkommer extra kostnader för föreningen.