

Undertecknade har denna dag träffat följande avtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Fastighetsägare	Brf Fålhagen 14		Organisationsnummer 769614-3416
Arrendator			Personnr/org nr
			Personnr/org nr
Arrendators adress			P-Platsnr Lägenhetsnr
Parkeringsplats adress	Petterslundsgatan 14		
Användning	Parkeringsplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för arrendators nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat. Arrendatorn får inte utnyttja parkeringsplatsen som förvaringsplats eller för uppställning av både motorcykel och personbil/annat fordon. Arrendatorn har inte rätt att överlåta arrendet eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan fastighetsägarens medgivande.		
Typ	☒ Parkering		
Avtalstid	Tillsvidare		
Uppsägning Förlängning	Uppsägningstiden för avtalet är 1 månad och ska ske skriftligen till den berörda parten, det vill säga styrelsen eller arrendator. Om arrendatorn förutom detta avtal äger eller är delägare i en bostadsrätt hörande till brf Fålhagen 14, upphör detta avtal för parkeringsplats utan uppsägning samtidigt med överlåtelse/avflyttning.		
Hyra	kr per månad i ☒ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg		
Snöröjning, sandning av p-plats	☒ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av arrendator		
Hyrans betalning	Hyran erlägges i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till fastighetsägaren genom tillägg på ordinarie avgifts-/hyresavi. Vid försenad betalning ska arrendator dels betala ränta enligt räntelagen, dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Övrigt	På sida två intagna villkor och " <i>Särskilda bestämmelser</i> " gäller för detta avtal. Med <i>arrendator</i> avses i detta avtal den person som parkeringsplats upplåtes till, med <i>fastighetsägaren</i> avses brf Fålhagen 14. Med <i>hyra</i> avses upplåtelseavgift för parkeringsplats.		
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka fastighetsägaren och arrendatorn erhållit var sitt.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Fastighetsägare, namnteckning	Arrendator, namnteckning	

Särskilda Bestämmelser	Arrendatorn godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen inte är fullt brukbar för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av arrendatorn eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas. Arrendatorn svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda parkeringsplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av arrendatorn eller dennes gäster, hushållsmedlemmar, inneboende, andrahandshyresgäster eller uppdragstagare. Arrendator får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. Arrendator förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga parkeringsföreskrifter från brf Fålhagen och brandförsäkringsvillkor. Arrendator förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen väl rengjord. Om arrendatorn efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger fastighetsägaren rätt att på arrendatorns bekostnad bortforsla egendomen. Fastighetsägaren är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, arrendatorns fordon samt däri förvarad egendom såvida inte skadan vållats av fastighetsägaren eller dennes personal. Fastighetsägaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga. Arrendatorn har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att fastighetsägaren låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan. Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter arrendatorn har enligt detta avtal. Arrendatorn har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger styrelsen för brf Fålhagen rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan. Medlemmar i brf Fålhagen har företräde till parkeringsplats, och parkeringsplatser fördelas enligt föreningens upprättade kölista med beaktande av likabehandlingsprincipen. Fastighetsägaren får inte säga upp eller välja att inte förlänga detta avtal för parkeringsplats med enskilda bostadsrättshavare om arrendator uppfyller sina åtaganden. Avtal för parkeringsplats kan dock sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat. Se även regler för uthyrning av parkeringsplatser i brf Fålhagen 14 på föreningens hemsida. I det fall fastighetsägaren önskar registreringsbevis för fordon som står på parkeringsplats ska arrendatorn uppvisa ett sådant.	
Force majeure	Fastighetsägaren friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om fastighetsägarens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som fastighetsägaren varken råder över eller kunnat förutse.	
Uppsägning/ Överenskommelse om avflyttning/ upphörande av avtal	Avtalet upphör att gälla från och med _____, till vilken dag arrendator förbinder sig att avflytta.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Fastighetsägare, namnteckning	Arrendator, namnteckning
		Arrendatorns nya adress