



# 2023

Årsredovisning

Brf Fålhagen 14



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Fålhagen 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-14 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fålhagen 7:32	2006	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006-2007 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2007

Föreningen har 75 bostadsrätter om totalt 2 089 kvm. Byggnadernas totalyta är 2089 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Stig Nordin Pettersson	Ordförande
Vilhelm Sjödin	Suppleant
Karin Wallin	Styrelseledamot
Amanda Söderman	Styrelseledamot
Esbjörn Karl Andersson-Forsnäsgrård	Styrelseledamot
Joel Åhlberg	Styrelseledamot
Otto Byman	Styrelseledamot
Sofia Magdalena Magnevell	Styrelseledamot
Nathalie Lewenfalk	Suppleant
Ola Wortzelius	Suppleant

### Valberedning

Karin Wallin

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Karin Elisabeth Hammarberg Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2087. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

- 2019-2025 ● OVK - Godkänd för 6 år framåt
- 2022 ● Uppgradering av nödtelefon i hiss - Gäller tillsvidare  
byte av låscylinder till entréporten - Gäller tillsvidare

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel och ventilationsservice	UBC
Hisservice	KONE
Parkeringsvakt	Protectus
Ordning och juridisk konsultation	Securitas Störningsjour
Sophushantering	Brf 55 Törnrosen
Nyckelhantering	Certego
El och fjärrvärme	Vattenfall
Bredband, TV och Telefoni	Tele2
Fastighetsförsäkring	Folksam
Fastighetsstädning	Städservice i Uppsala
Försäkringsförmedling	Söderberg och Partners

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

- Föreningen har lagt om ett av fastighetslånen. Räntan är alltjämnt bunden. Förfallodatomet för lånet är 2025-01-20.
- 4 medlemsutskick
- Stamspolning
- Bytte portkod

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 137 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 16. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 137 628	1 996 419	1 980 383	1 955 911
Resultat efter fin. poster	-437 492	70 352	173 819	166 334
Soliditet (%)	78	78	78	77
Yttre fond	1 780 016	1 567 016	1 354 016	1 197 416
Taxeringsvärde	71 000 000	71 000 000	52 200 000	52 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	918	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 453	8 654	8 855	9 056
Skuldsättning per kvm totalyta	8 453	8 654	8 855	9 056
Sparande per kvm totalyta	-17	201	250	247
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	32	25	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	117	119	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	82	81	82	79
Energikostnad per kvm totalyta	234	231	226	214
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,03	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,20	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -35 329 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	65 047 400	-	-	65 047 400
Fond, yttre underhåll	1 567 016	-	213 000	1 780 016
Balanserat resultat	-827 176	70 352	-213 000	-969 824
Årets resultat	70 352	-70 352	-437 492	-437 492
<b>Eget kapital</b>	<b>65 857 592</b>	<b>0</b>	<b>-437 492</b>	<b>65 420 100</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-756 824
Årets resultat	-437 492
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-213 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 407 316</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	56 299
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 351 017</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 137 628	1 996 419
Övriga rörelseintäkter	3	96 984	5 134
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 234 612</b>	<b>2 001 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 474 958	-1 053 132
Övriga externa kostnader	9	-276 055	-163 117
Personalkostnader	10	-223 261	-171 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 864	-348 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 320 138</b>	<b>-1 736 122</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-85 526</b>	<b>265 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 863	2 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-363 830	-197 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351 967</b>	<b>-195 078</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-437 492</b>	<b>70 352</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-437 492</b>	<b>70 352</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	82 890 914	83 236 778
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 890 914</b>	<b>83 236 778</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>82 890 914</b>	<b>83 236 778</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13 010	32 648
Övriga fordringar	14	781 546	1 028 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>794 556</b>	<b>1 060 765</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 710	165 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 710</b>	<b>165 009</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>967 266</b>	<b>1 225 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 858 180</b>	<b>84 462 552</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		65 047 400	65 047 400
Fond för yttre underhåll		1 780 016	1 567 016
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 827 416</b>	<b>66 614 416</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-969 824	-827 176
Årets resultat		-437 492	70 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 407 316</b>	<b>-756 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>65 420 100</b>	<b>65 857 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	11 217 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 217 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		17 657 500	6 860 000
Leverantörsskulder		289 561	78 983
Skatteskulder		233 100	223 350
Övriga kortfristiga skulder		20 225	3 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	237 694	221 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 438 080</b>	<b>7 387 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 858 180</b>	<b>84 462 552</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-85 526</b>	<b>265 430</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	345 864	348 826
	<b>260 338</b>	<b>614 256</b>
Erhållen ränta	11 863	2 799
Erlagd ränta	-345 550	-174 382
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-73 348</b>	<b>442 673</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 365	-31 363
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	234 840	6 561
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>159 127</b>	<b>417 871</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-420 000	-420 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-420 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-260 873</b>	<b>-2 129</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 085 336</b>	<b>1 087 465</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>824 463</b>	<b>1 085 336</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fålhagen 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 918 680	1 827 531
Hysesintäkter p-plats	56 000	46 800
Pantsättningsavgift	6 304	23 184
Överlåtelseavgift	12 866	0
Andrahandsuthyrning	143 777	99 032
Öres- och kronutjämnning	1	-128
<b>Summa</b>	<b>2 137 628</b>	<b>1 996 419</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 583	0
Övriga intäkter	671	5 134
Försäkringsersättning	86 730	0
<b>Summa</b>	<b>96 984</b>	<b>5 134</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	98 308	30 812
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 250	0
Larm och bevakning	0	4 020
Städning enligt avtal	59 890	57 332
Hissbesiktning	2 079	1 901
Myndighetstillsyn	5 000	0
Gemensamma utrymmen	800	4 636
Snöröjning/sandning	6 420	2 126
Serviceavtal	22 462	21 097
Förbrukningsmaterial	6 632	2 578
<b>Summa</b>	<b>202 841</b>	<b>124 502</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	4 491
Dörrar och lås/porttele	5 833	4 068
Elinstallationer	9 254	0
Hissar	12 500	4 282
Fasader	5 765	0
Vattenskada	252 344	0
<b>Summa</b>	<b>285 696</b>	<b>12 841</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	56 299	0
<b>Summa</b>	<b>56 299</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	53 317	67 584
Uppvärmning	262 852	245 050
Vatten	171 743	170 233
Sophämtning/renhållning	72 651	83 286
<b>Summa</b>	<b>560 563</b>	<b>566 153</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	75 145	65 343
Kabel-TV	175 240	170 369
Fastighetsskatt	119 175	113 925
<b>Summa</b>	<b>369 560</b>	<b>349 637</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	0	17 288
Revisionsarvoden extern revisor	12 938	13 438
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	94 772	92 126
Överlåtelsekostnad	16 542	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Korttidsinventarier	6 000	0
Administration	5 542	32 845
Konsultkostnader	126 987	0
Bostadsrätterna Sverige	6 970	6 970
<b>Summa</b>	<b>276 055</b>	<b>163 117</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 642	67 378
Lön - vicevärd	66 000	66 000
Arbetsgivaravgifter	51 619	37 669
<b>Summa</b>	<b>223 261</b>	<b>171 047</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	363 213	197 724
Övriga räntekostnader	617	153
<b>Summa</b>	<b>363 830</b>	<b>197 877</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	87 528 650	87 528 650
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>87 528 650</b>	<b>87 528 650</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 291 873	-3 943 047
Årets avskrivning	-345 864	-348 826
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 637 737</b>	<b>-4 291 873</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>82 890 914</b>	<b>83 236 778</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 356 273</i>	<i>18 356 273</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
<b>Summa</b>	<b>71 000 000</b>	<b>71 000 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	26 125	26 125
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>26 125</b>	<b>26 125</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-26 125	-26 125
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-26 125</b>	<b>-26 125</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	123 327	107 790
Klientmedel	0	310 525
Förutbetalda kostnader	6 466	0
Transaktionskonto	323 254	0
Borgo räntekonto	328 499	609 802
<b>Summa</b>	<b>781 546</b>	<b>1 028 117</b>

#### NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-01-19	3,71 %	6 440 000	6 580 000
Nordea	2024-10-16	0,89 %	5 980 000	6 110 000
Nordea	2024-02-21	1,31 %	5 237 500	5 387 500
<b>Summa</b>			<b>17 657 500</b>	<b>18 077 500</b>
Varav kortfristig del			17 657 500	6 860 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 007 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	60 020	41 740
Förutbet hyror/avgifter	177 674	180 009
<b>Summa</b>	<b>237 694</b>	<b>221 749</b>

#### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

---

Amanda Söderman  
Styrelseledamot

---

Esbjörn Karl Andersson-Forsnäsgrård  
Styrelseledamot

---

Joel Åhlberg  
Styrelseledamot

---

Karin Wallin  
Styrelseledamot

---

Otto Byman  
Styrelseledamot

---

Sofia Magdalena Magnevill  
Styrelseledamot

---

Stig Nordin Pettersson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Hammarberg & Lindqvist Revision AB  
Karin Elisabeth Hammarberg  
Revisor