

Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för skadedjur	2014-04-29	1 (1)
	Upprättat av	
	Ola Wortzelius	
Distribueras till	Godkänt av	
Alla medlemmar via föreningens hemsida	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att risken för oönskade skadedjur minimeras, samt att en väl fungerande skadedjursbekämpning sker i de fall skadedjursangrepp uppkommer.

2. Ansvar

Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen som har orsakat ohyran/skadedjuren. Om bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen inte har orsakat förekomsten av ohyran/förekomsten kan han kräva ersättning för de kostnader han får för att utrota ohyran/skadedjuret. Om bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan denne vara ersättningsskyldig för saneringskostnaderna.

3. Beskrivning

Bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen ska kunna kontakta ett saneringsföretag utan att först ta kontakt med fastighetsägaren (12 kap 17 § Jordabalken). Det ska i varje fastighet finnas information om vilket saneringsföretag fastighetsägaren anlitar om det förekommer ohyra eller skadedjur i fastigheten. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen är dock skyldig att underrätta fastighetsägaren om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

3.1 Förebyggande åtgärder

Det bästa sättet att undvika ohyra och skadedjur är att städa. Håller man rent har djuren inte möjlighet att föröka sig. Bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen ska undvika att låta mat ligga framme, tillse att skafferier, köksskåp och kylskåp rengörs regelbundet, att matvaror är väl förpackade och att gamla/dåliga matvaror slängs. Bostadsrättsinnehavaren/andrahandshyresgästen ska hålla garderober, byråer, skåp, badrum, klädkammare och förråd välstädade för att undvika ohyra. I handeln finns många produkter som kan hjälpa till att förebygga och bekämpa ohyra/skadedjur. Efter utlandsvistelser bör boende vara extra vaksamma mot skadedjur/ohyra. För att undvika möss och råttor ska sophuset vara tätt med stängd dörr och sopbehållarna ska vara hela.

3.2 Sanering

Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas. Vår bostadsrättsförening har avtal med Nomor för skadedjurbekämpning. Se Nomors hemsida, <http://www.nomor.se> för mer information om vad man bör tänka på inför, under och efter sanering av skadedjur. Informera alltid styrelsen om ohyra och sanering.

Nomor Uppsala har telefonnummer 0200-27 10 10. (vårt försäkringsnummer är 51-2008)

4. Hjälpdokument

- Kapitel 12, § 17 Jordabalken
- Kapitel 6, § 5 Bostadsrättslagen
- <http://www.anticimex.com/se/Privat/Skadedjur/>