

Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för systematiskt brandskyddsarbete	2014-04-29	1 (2)
	Upprättat av	
	Ola Wortzelius	
Distribueras till	Godkänt av	
Alla medlemmar via föreningens hemsida	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för fastigheternas brandskyddsarbete. För fastighetsägaren innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete. Ansvaret för brandskyddet delas även med alla bostadsrättsinnehavare/hyresgäster.

3. Beskrivning

Fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen svarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan bostadsrättsinnehavare/hyresgästen svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt, samt att trapphus, allmänutrymmen och gården hålls fri från brännbara material och ej blockeras från god framkomlighet.

3.1 Brandskyddspolicy

Alla som bor i föreningens fastigheter ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende svarar för att lägenheterna har fungerande brandvarnare. Dessutom rekommenderas alla boende att ha en godkänd brandsläckare och brandfilt lätt tillgänglig i sin bostad. Det finns även 6 kg pulverbrandsläckare och brandfilt på bottenvåning, plan 1-3 samt vind.

3.2 Kontrakterad besiktning av föreningens brandskydd

Som en del av det systematiska brandskyddsarbetet gör styrelsen årlig besiktning av fastigheternas brandskyddsinstallationer. Styrelsen ansvarar för att vidta de krav på åtgärder som framkommer vid dessa besiktningar.

3.3 Fastighetsrond med inspektion av föreningens brandskydd

I samband med varje fastighetsrond skall brandskyddet kontrolleras, se "Rutin för fastighetsrond och riskhantering" för mer information.

3.4 Vid brand

Vid rökfyllt trapphus – stanna i lägenheten.

Vid brand i lägenheten – utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset.

3.5 Utrymningsvägar

Trapphusen utgör våra utrymningsvägar och skall hållas fria från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.

Rubrik	Datum/version	Sida
Rutin för systematiskt brandskyddsarbete	2014-04-29	2 (2)
	Upprättat av Ola Wortzelius	
Distribueras till	Godkänt av	
Alla medlemmar via föreningens hemsida	Styrelsen	

3.6 Utrymning och återuppsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats och stannar där så att Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i byggnaderna.

Återuppsamlingsplatsen vid brand är i Eskilsparken utanför den västra långsidan av byggnaden.

3.7 Föreningens brandskyddsregler

Följande regler gäller för samtliga boende i föreningens fastigheter och skall alltid bejakas för att minimera risken för brand.

- **Grillning:** Grillning med kolgrill får endast ske utomhus i Eskilsparken (ej balkonger) med gott säkerhetsavstånd ($\geq 2-3\text{m}$) från fasader och brännbara föremål. Vid grillning måste den som grillar försäkra sig om att matos inte besvärar grannar.
- **Rökning:** Får ske på balkong om rökaren försäkrat sig om att ingen granne störs av röken.
- **Tända ljus:** Tända ljus måste alltid hållas under uppsikt och får ej riskera att kunna antända närliggande brännbart material inkl. ljusmanschetter etc. Ljus får ej eldas i föreningens allmänutrymmen.
- **Brandfarliga ämnen:** Se "Rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor" för gällande regler om hur brandfarliga ämnen får förvaras och användas.
- **Elektriska utrustningar och kabeldragningar:** Fasta installationer får enbart utföras av behörig elektriker. Alla lösa elektriska utrustningar som används i föreningens byggnader skall vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Vid användning av skarvsladdar ska de vara väl dimensionerade för att klara förbrukningen från den utrustning de kopplas till (detta framgår normalt på skarvsladdens kopplingsdosa).
- **Heta arbeten:** Får endast utföras i föreningens fastigheter av behörig personal och efter godkännande från fastighetsägaren.
- **Förvaring i trapphus:** Inga brännbara material/föremål får finnas/förvaras i trapphusen. Inga föremål får blockera utrymningsvägar eller dörrar.
- **Förvaring i övriga allmänutrymmen:** Inga privata föremål får förvaras på andra ställen än i lägenheterna och vindsförråden.
- **Förvaring driftsutrymmen/-centraler:** Inga obefogade föremål får förvaras i dessa utrymmen.
- **Förvaring utomhus:** Fordon (bilar, motorcyklar, cyklar etc.) får enbart parkeras på anvisade parkeringsplatser/cykelställ. Föremål på uteplatser och balkonger ska hållas i god ordning. Vid behov av containrar, t.ex. under renovering, får dessa bara uppställas mot tillstånd från fastighetsägaren på angiven plats så att de ej blockerar framkomlighet för boende eller räddningstjänsten, samt på säkert avstånd från byggnader (4 meter för slutna containrar och 6 meter för öppna containrar).

4. Hjälpdokument

- Checklista förebyggande brandskydd i flerbostadshus
- Brandskyddsföreningen, www.brandskyddsforeningen.se
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, www.msb.se
- Dokumentet "Brandsäkerhet i flerbostadshus", www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf