

| | | |
|--|--------------------------------|-------|
| Rubrik | Datum/version | Sida |
| Checklista för fastighetsronder | 2014-04-29 | 1 (1) |
| | Upprättat av Ola Wortzelius | |
| Distribueras till | Godkänt av | |
| Alla medlemmar via föreningens hemsida | Styrelsen | |

Checklista, funktionskontroll/riskbedömning

Inspektera alla fastighetens gemensamhetsutrymmen och driftsutrymmen okulärt, utvändigt/invändigt trapphus och vind. Nedan följer en checklista över de viktigaste områdena som skall kontrolleras och bedömas vid fastighetsronder, utifrån rimlig möjlighet till åtkomst. För mer information, se "Rutin för fastighetsronder, felanmälan och riskhantering".

- Belysning (hel och fungerande?)
- Dörrar och lås (ej blockerade, lätta att öppna, kärvar ej?)
- Innertak, väggar, golv, trappor, takluckor (finns läckage, fukt, lukt, mögel, skador?)
- V/A-installationer (läckage, skador?)
- Ventilationsinstallationer – fläktar, trummor, värmeväxlare etc. (är de igång, skador, missljud?)
- Värmesystem – värmecentral, värmeväxlare, fjärrvärmeenhet, bergvärmeenhet, kontrollpaneler, synliga rördragningar etc. (är det igång, missljud, larm, verkar det fungera?)
- Elinstallationer – Centraler, säkringsskåp, elektriska kabeldragningar, kopplingsboxar, strömbrytare, eluttag etc. (finns skador, värmebildning, eller andra synliga defekter?)
- Brandskyddsinstallationer – rökluckor finns ej men öppningsanordning fönster i trapphus (öppning kontrolleras), brandvarnare, brandsläckare etc.
- Framkomlighet i trapphus och allmänutrymmen, särskilt avseende utrymningsvägar.
- Framkomlighet räddningsvägar/brandvägar för räddningstjänsten (inkl. träd/buskar etc.)
- Nedskräpning inne/ute, även vind/källare och andra drifts- och allmänutrymmen.
- Skyltar – märkning av utrymningsvägar, skyddsrum etc. (synlighet, sitter de fast?)
- Fasad, hängrännor, stuprör, yttertak (studeras från marken/gården runt fastigheterna)